

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор

КГАУК "ХКАМТ"


Т.П. Абазовская
"12" января 2024г.



ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ

в филиале Краевого государственного автономного учреждения культуры "Хабаровский краевой академический музыкальный театр" общежитие гостиничного типа "Восход".

1. Общие положения.

1.1. Настоящие Правила проживания в филиале краевого государственного автономного учреждения культуры "Хабаровский краевой академический музыкальный театр" общежития гостиничного типа "Восход" (далее-общежитие) (далее –Правила) разработаны в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами РФ и Хабаровского края, регламентирующими порядок пребывания и проживания граждан в жилых помещениях, уставом КГАУК "ХКАМТ".

1.2. Настоящие Правила регламентируют порядок проживания в общежитии нанимателей и членов их семей и являются обязательными для соблюдения ими и иными лицами, находящимися в общежитии.

2. Права, проживающих в общежитии

2.1. Проживающие имеют право:

2.1.1. Проживать в закрепленном специализированном жилом помещении в течении срока действия соответствующего договора найма при условии соблюдения положений настоящих Правил и указанного договора.

2.1.2. Пользоваться общим имуществом в общежитии, в том числе местами общего пользования, оборудованием и инвентарем общежития с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

2.1.3. Пользоваться бытовой техникой общего пользования, установленной в общежитии, с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

2.2. Вход в общежитие для лиц, проживающих в нем, открыт круглосуточно.

2.3. В случае приглашения гостей ответственность за их действия несут проживающие в общежитии.

3. Обязанности, проживающих в общежитии

3.1. Для проживания в общежитии нанимателя и членов его семьи, он обязан заключить договор найма специализированного жилого помещения.

3.2. Проживающие в общежитии обязаны:

3.2.1. Использовать жилую площадь по прямому назначению в соответствии с договорами найма специализированных жилых помещений в общежитии.

3.2.2. Выполнять условия заключенного договора найма жилого помещения

3.2.3. Своевременно вносить плату за пользование жилыми помещениями и предоставленные коммунальные услуги.

3.2.4. Содержать в порядке и чистоте жилые и подсобные помещения, балконы,

3.2.4. Содержать в порядке и чистоте жилые и подсобные помещения, балконы, лестничные проемы, соблюдать чистоту и порядок в комнатах, на кухнях, в кабине лифта, в местах общего пользования.

3.2.5. Выбрасывать мусор только в специально отведенные для этого места (мусоропровод, мусорные контейнеры).

3.2.6. Бережно относиться к мебели, бытовой технике и другим предметам, находящимся в их пользовании во время проживания в общежитии. В случае порчи или недостачи имущества, проживающие обязаны заплатить штраф в размере нанесенного ущерба. При выезде из общежития наниматели в обязательном порядке обязаны сдать все числящееся за ними имущество по акту.

3.2.7. За свой счет производить текущий ремонт жилого помещения: побелку, покраску или оклейку стен, потолков и дверей, радиаторов, оконных переплетов. После согласования с администрацией общежития.

3.2.8. Экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и в местах общего пользования.

3.2.9. При пользовании телевизорами или громкоговорящими устройствами, выполнения ремонтных работ, не нарушать тишину и покой проживающих в общежитии граждан: с 13-00 до 15-00 ежедневно и с 22-00 вечера до 09-00 утра в будние дни и с 22-00 вечера до 10-00 утра в выходные и праздничные дни.

3.2.10. Соблюдать правила пожарной безопасности.

3.2.11. Обеспечивать возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля соблюдения настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

3.2.12. Соблюдать требования морально-этических норм поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения, не допускать конфликтных ситуаций по отношению к проживающим и работникам общежития.

4. Запреты для проживающих в общежитии

4.1. Проживающим в общежитии запрещается:

4.1.1. Производить переустройство и перепланировку жилого и подсобного помещений.

4.1.2. Самовольное переселяться из комнаты в комнату.

4.1.3. Загромождать коридоры, лестничные клетки, фойе (холлы), запасные и пожарные выходы.

4.1.4. Не складировать полки для обуви, пуфики и обувь возле входных дверей в комнаты.

4.1.5. Не оставлять велосипеды; самокаты; коляски; детские санки и т.п. в коридорах и холлах общежития.

4.1.6. Не устанавливать в коридорах общежития сушилки с бельем.

4.1.7. Не допускать нахождения несовершеннолетних детей в вечернее и ночное время в местах общего пользования: коридоры, лестничные проемы, лифты и т.п.

4.1.8. Распивать спиртные напитки в коридорах, кабине лифта, кухнях этажей общежития.

4.1.9. Выбрасывать мусор из окна, оставлять его в коридорах. Крупногабаритный мусор выносить только в контейнеры.

4.1.10. Использовать электронагревательные приборы в комнатах общежития.

4.1.11. Хранить легковоспламеняющиеся материалы и взрывчатые вещества, оружие, наркотические средства и другие ядовитые вещества и химикаты, вредные для здоровья человека.

4.1.12. Курить во всех помещениях и местах общего пользования.

4.1.13. Использовать в жилом помещении источники открытого огня.

5. Ответственность за нарушение настоящих Правил

5.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Правилами внутреннего распорядка общежития. Вопрос о применении мер в виде выселения из общежития рассматривается руководством общежития.

5.2. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- 1) использования жилого помещения не по назначению;
- 2) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- 3) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- 4) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение более 6 месяцев;
- 5) хранения, распространения наркотических средств;
- 6) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- 7) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.3. При выявлении случаев, указанных в подпунктах 5,6 пункта 5.2 настоящих Правил, информация передается в органы внутренних дел РФ.

5.4. В случае нанесения ущерба имуществу, инженерным и коммунальным сетям, проживающие обязаны за свой счет, безотлагательно и в полном объеме возместить причиненный ущерб, включая производство необходимого ремонта, в том числе возместить ущерб, нанесенный имуществу смежных владельцев, если такой имеет место.

Также проживающие несут солидарную материальную ответственность со всеми проживающими в жилом помещении и на данном этаже за утрату/повреждение имущества, находящегося в общем пользовании (коридоры, оборудование кухонь, душевых, умывальных комнат, туалетов и т.д.). В случае выявления Администрацией факта утраты/повреждения имущества, находящегося в общем пользовании, составляется акт и выставляется счет на возмещение ущерба в солидарном порядке. Проживающий обязан произвести оплату счета в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения счета, путем перечисления денежных средств на расчетный счет.

6. Порядок выселения проживающих из общежития

6.1. Выселение проживающих из общежития производится:

- при расторжении Договора найма жилого помещения в общежитии;
- по причине нарушения настоящих Правил;
- при прекращении трудовых отношений с учреждением культуры Хабаровского края;
- при окончании срока действия Договора найма жилого помещения.

6.2. В случае расторжения Договора найма жилого помещения проживающий обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии в последний день истечения срока действия договора или установленной даты расторжения договора, сдав управляющему общежитием по Акту приема-передачи данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

6.3. В случае выселения из общежития по причине нарушения настоящих Правил внесенная ранее оплата за проживание не возвращается.